

**ВРУЧИТЬ  
НЕМЕДЛЕННО  
ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

МОСКВА

1. Федеральным органам исполнительной власти (по списку)

Прошу рассмотреть прилагаемые первоочередные мероприятия по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли и направить соответствующие предложения в Минстрой России.

Срок - до 16 мая 2020 г.

2. Минстрой России (В.В.Якушеву)

Проработать представленные федеральными органами исполнительной власти предложения и направить в Минэкономразвития России предложения по первоочередным мероприятиям по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли для их включения в общенациональный план действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике.

Срок - до 18 мая 2020 г.

14 мая 2020 г.

**АБ-П16-4864**



Белоусов



4508301  
15.05.20  
13:26:33

## РАЗОСЛАТЬ

**Какие документы или копии** (номер, дата, кол-во листов)

План первоочередных мероприятий по совершенствованию нормативно-правового регулирования строительной отрасли, предполагаемых к реализации в 2020 году. на 12 л.

**Кому** (наименование учреждения, организации)

С-ту Белоусова А.Р., С-ту Хуснуллина М.Ш., Минстрою России, федеральным органам исполнительной власти (по списку), собянин С.С., АО "ДОМ.РФ", ФАУ "Главгосэкспертиза России", Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, 125009), Сидоренко В.В., Уварову А.К., Лысогорскому К.А., Толоко В.Б., Дербеневу Е.А.

Оригинал + 1 копия - Департаменту регионального развития и инфраструктуры

\_\_\_\_\_ Степанов М.С.

(подпись ответственного исполнителя)

Телефон - 985-49-31

14 мая 2020 г.



4508301  
15.05.20  
13:26:33

## ПЛАН ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
<b>ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ</b>						
1.	<p>В части внесения изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ предлагается:</p> <p>1) установить запрет при осуществлении закупок в сфере строительства требовать в составе заявки участника закупки иное описание предмета закупки, кроме согласия на выполнение строительных работ в соответствии с проектно-сметной документацией</p> <p>2) изменить порядок оценки заявок при электронном конкурсе, т.е. разрешить при проведении конкурсов осуществлять предквалификационный отбор по опыту выполнения аналогичных работ до подачи участниками ценовых предложений. Указанный отбор может быть организован с участием заказчиков, так как именно заказчики отвечают за конечный результат, а электронные площадки не заинтересованы в проверке достоверности представленной участниками закупки информации;</p> <p>3) усилить антидемпинговые меры. По действующим положениям Федерального закона № 44-ФЗ, в случае если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей, при ее снижении на 25 и более процентов контракт заключается только после предоставления участником обеспечения в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения, указанный в документации о закупке. Учитывая внесенные в законодательство о контрактной системе изменения, позволяющие устанавливать обеспечение в размере от 0,5% цены контракта, предлагается пересмотреть вышеуказанную антидемпинговую меру;</p> <p>4) установить возможность создания реестра квалифицированных подрядчиков;</p> <p>5) с учетом сложившейся ситуации предлагается наделить высших должностных лиц субъектов Российской Федерации правом определять единственных поставщиков для выполнения строительных работ, прежде всего, неотложного</p>	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>Минфин России Минстрой России Минтранс России ФАС России Казначейство России Правительство Москвы</p>	<p>1 июля 2020 г.</p>	<p>Заказчики получили возможность выбирать способ закупки строительных работ: стройка или аукцион (с учетом пункта 3 таблицы). Создана возможность для многофакторного анализа заявок на участие в закупках, в том числе в части опыта подрядчика, наличия необходимых ресурсов и т.п. К любым закупкам допускаются только те, кто имеет необходимый опыт. Значительно снижены риски, связанные с победой в торгах подрядчика, не способного исполнить свои обязательства по контракту качественно и в срок, а, следовательно, и риски расторжения контракта на этапе его реализации, в том числе в связи с ненадлежащим выполнением подрядчиком строительных работ. Обеспечен допуск к торгам только тех участников, которые имеют необходимый опыт реализации аналогичных контрактов, что позволяет выбирать более квалифицированных подрядчиков. Высшие должностные лица</p>	<p>Ведется взаимодействие с Минфином России, ФАС России, Казначейством России по включению соответствующих поправок в «оптимизационный законопроект»</p>

	Наименование мероприятия	ИПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
	<p>характера;</p> <p>6) для особо сложных проектов проработать вопрос об установлении возможности осуществлять закупки по методу «открытой книги» с учетом международного опыта;</p> <p>7) исключить требование о наличии проектной документации для осуществления закупки на строительные работы при наличии типового проекта.</p>				<p>субъектов РФ получили необходимый инструмент для предотвращения чрезвычайных происшествий, аварий, разрушений объектов, строительства иных «неотложных» объектов.</p>	
2.	<p>Предлагается уточнить дополнительные требования, устанавливаемые к участникам закупки на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99, предусматривает:</p> <p>1) исключение подтверждения опыта для участия в закупке на строительство и реконструкцию реализованным контрактом на снос или капитальный ремонт;</p> <p>2) дифференцированное минимальное значение для предъявления дополнительных требований по опыту выполнения работ для контрактов, заключаемых для федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд;</p> <p>3) дополнительные требования к опыту участников закупок проектно-изыскательских и строительных работ (минимальное пороговое значение для контрактов стоимостью свыше 5 млрд. рублей – 30% от стоимости контракта).</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99</p>	<p>Минфин России Минстрой России Минтранс России ФАС России Казначейство России Правительство Москвы</p>	<p>1 июня 2020 г.</p>	<p>Обеспечен допуск к торгам только тех участников, которые имеют необходимый опыт реализации аналогичных контрактов, что позволяет выбирать более квалифицированных подрядчиков.</p>	<p>По подпункту 1 Минфину России поручено внести соответствующий проект акта до 15 мая 2020 г. Остальные подпункты – Минфину России поручено представить обоснованные предложения.</p>
3.	<p>Наделение заказчиков правом проводить конкурсы или аукционы на проведение строительных работ.</p>	<p>Внесение изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 марта 2016 г. № 471-р</p>	<p>Минфин России Минстрой России Минтранс России ФАС России Казначейство России Правительство Москвы</p>	<p>1 июля 2020 г.</p>	<p>Создана возможность для многофакторного анализа заявок на участие в закупках, в том числе в части опыта подрядчика, наличия необходимых ресурсов и т.п., так как цена не может являться единственным критерием определения поставщика по такому сложному виду государственных или муниципальных контрактов, как строительный подряд.</p>	<p>Внесение соответствующих изменений согласовано с Минфином России и с ФАС России после принятия поправок в 44-ФЗ о «согласии».</p>

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
<b>СИСТЕМНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ («ТРАНСПОРТНЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ» № 866900-7)</b>						
4.	<p><b>Обеспечение принятия «транспортного законопроекта».</b>  <b>Предусматривается:</b>  <u>1) только для проекта «Восточный»:</u>  - возможность корректировки границ особо охраняемых природных территорий регионального либо местного значения на основании документации по планировке территории объекта инфраструктуры;  - упрощение процедуры оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) (материалы ОВОС необходимы для проведения экологической экспертизы), а именно: проведение ОВОС по варианту размещения объекта, утвержденному заказчиком, без рассмотрения альтернативных вариантов;  - установление особенностей принятия решений о предоставлении водного объекта в пользование и выдачи разрешения на захоронение грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ.  <u>2) только для транспортной части КПМИ:</u>  - установление механизма взаимодействия в связи с осуществлением переноса (переустройства) существующих инженерных сетей в случаях, когда это необходимо в связи со строительством, реконструкцией объектов.  - перевод участков из одной категории в другую на основании проекта планировки и заявления уполномоченного лица;  - особенности установления сервитута в целях строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры;  - установление видов разрешенного использования в ППТ;  - установление возможности направления проектной документации на государственную экспертизу при отсутствии утвержденного ППТ.  <u>3) для строительства объектов федерального, регионального или местного значения:</u>  - утверждение документации по планировке территории в упрощенном порядке (без привязки к содержанию документов территориального</p>	<p>Законопроект № 866900-7 «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в целях реализации транспортной части Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры до 2024 года и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения»  (О внесении изменений в Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях реализации приоритетных проектов по строительству, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего</p>	<p>Минтранс России  Минстрой России</p>	<p>1 июня 2020 г.</p>	<p>Обеспечено внесение изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на сокращение количества и сроков проведения согласительных и иных процедур, связанных со строительством, реконструкцией и вводом в эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры.  Законопроект предлагается включить в национальный план по нормализации ситуации в экономике.</p>	<p>Имеется поручение Президента РФ (пункт 1-б перечня поручений от 25 марта 2020 г. № 573-Пр)</p>

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
	планирования, а также к ПЗЗ); - упрощение порядка предоставления права пользования участками недр для добычи общераспространенных полезных ископаемых; - проведение экологической экспертизы в рамках градостроительной экспертизы; - наделение Правительства РФ правом устанавливать перечень работ, в том числе подготовительных, выполнение и приемка которых возможны до получения разрешения на строительство; - выдача разрешения на строительство объекта на основании схемы расположения земельного участка до его образования и (или) оформления прав на него (при условии, что строительство планируется осуществлять на свободных или изымаемых земельных участках), получение разрешения на строительство объекта в отношении земельного участка, подлежащего изъятию; - временная эксплуатация линейных объектов до получения разрешения на их ввод в эксплуатацию; - право отдельно проводить технологическую и ценовую часть государственной экспертизы проектной документации.	пользования)				
5.	Упрощение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд: 1) немедленное вступление в силу решения суда об изъятии с правом обжаловать размер компенсации; 2) возможность обжалования только размера компенсации.	Федеральный закон о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.	Минтранс России Росреестр Минстрой России	1 июня 2020 г.	Значительное сокращение сроков выхода на площадку.	Предлагается сохранить в законопроекте № 866900-7.
<b>ВОПРОСЫ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>						
6.	Повышение гибкости генеральных планов муниципальных образований, в том числе путем уточнения его содержания и включения в него исключительно стратегических направлений развития муниципалитетов, а также устранение дублирований между генеральными планами и правилами землепользования и застройки (в частности, в части соотношения функциональных и территориальных зон). <i>Справочно: пункт 9 перечня поручений Президента РФ № Пр-2426ГС).</i>	Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».	Минстрой России Минэкономразвития России Правительство Москвы	III квартал 2019 г.	Повышена гибкость генеральных планов муниципальных образований, сближены их содержание и порядок разработки, утверждения и изменения со схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации. Исключит необходимость отображать каждый объект	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ.

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
					в ген. плане, что не менее, чем на 6-10 месяцев сократит сроки строительства муниципальных объектов.	
7.	Сокращение сроков внесения изменений в документы территориального планирования на 2 месяца (с 3-х до 1-го) в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минэкономразвития России Минстрой России	31 июля 2020 г.	Сокращение сроков на 2 месяца.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ
8.	Упрощение процедуры принятия правил землепользования и застройки - передача полномочий по утверждению ПЗЗ и внесению в них от представительных к исполнительным органам местного самоуправления (с сохранением обязанности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений).	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минстрой России	31 июля 2020 г.	Оптимизация порядка внесения изменений в ПЗЗ. Генпланы сохраняются за представительной властью. Исполнительные документы – ПЗЗ – за исполнительной властью. Реализовано в городах федерального значения.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ
9.	Пересмотр порядка установления зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) и их видов. Сокращение административных барьеров за счет упрощения подходов к установлению ЗООИТ при условии соблюдения законодательства об охране окружающей среды и объектов.	Федеральный закон о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты	Росреестр, Минстрой России	31 декабря 2020 г.	Значительно сокращено число ЗООИТ, упрощен порядок их установления, пересмотрены режимы. Сняты избыточные административные барьеры.	Принципиально значимый законопроект в части определения правового режима земли.
10.	Делегирование субъектам Российской Федерации полномочий по уточнению отдельных обязательных требований к обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры, в том числе установленных сводами правил, в региональных нормативах градостроительного проектирования с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека.	1. Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований	Минстрой России Правительство Москвы	II квартал 2019 г.	Обеспечена взаимосвязь нормативов с качеством инфраструктуры, стесненностью застройки, степенью цифровизации и другими подобными факторами, которые отличны в зависимости от субъекта Российской Федерации и влияют на целесообразность принятия того или иного решений о размещении объектов инфраструктуры. Обеспечена оптимизация	Пункт 1г-3 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Госсовета в Казани от 29 марта 2019 г. № Пр-555Гс

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
		<p>Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>2. Приказы Минстроя России о внесении изменений в своды правил, в том числе в СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>3. Внесение изменений в СанПиНы в том числе в рамках регуляторной гильотины.</p>			<p>расходов бюджетных средств за счет более эффективного градостроительного планирования и строительства инфраструктурных объектов с учетом реальной потребности соответствующей территории.</p> <p>Повышена роль региональных нормативов градостроительного проектирования (по аналогии с изменениями в СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части уточнения уровня автомобилизации и числа мест хранения автомобилей в региональных нормативах градостроительного проектирования).</p>	
<b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА, СТРОИТЕЛЬСТВО</b>						
11.	<p>Закрепление возможности направления результатов инженерных изысканий и проектной документации по объектам, строительство которых предполагается осуществить на территории двух и более субъектов РФ по выбору застройщика (технического заказчика или проектировщика) в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (подведомственное ему учреждение) либо в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (подведомственное ему учреждение).</p>	<p>Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации</p>	<p>Минстрой России Главгосэкспертиза Правительство Москвы</p>	<p>31 июля 2020 г.</p>	<p>Синхронизация процедур и сроков проведения экспертизы, выдачи разрешения на строительство, сокращение сроков ввода объектов в отношении отдельных объектов, строящихся на территории 2-х и более субъектов РФ</p>	<p>Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ</p>
12.	<p>Исключение необходимости разработки документации по планировке территории и</p>	<p>Федеральный закон о внесении изменений в</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>31 июля 2020 г.</p>	<p>Сокращение сроков строительства за счет</p>	<p>Предлагается реализовать в</p>



	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>НПА</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Срок</b>	<b>Ожидаемый результат</b>	<b>Комментарий</b>
	получении разрешения на строительство на «мелкие» сети: тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно; водопроводные сети, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения; сети газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно. иные инженерные сети и сооружения (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения), в случае если реконструкция будет проводиться без увеличения установленных в отношении таких инженерных сетей и сооружений технических (охранных) зон.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минэнерго России Минэкономразвития России ФАС России		упрощения порядка размещения мелких сетей.	рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ
13.	Исключение необходимости прохождения экспертизы проектной документации, осуществления государственного строительного надзора и выдачи разрешения на строительство при строительстве, реконструкции автомобильных дорог 4 и 5 категории.	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минстрой России Минтранс России	31 июля 2020 г.	Упрощение порядка реализации комплексных проектов, в том числе в сфере жилищного строительства.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ
14.	Определение правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства, установление требований к её содержанию, а также к порядку её подготовки и внесения в неё изменений	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минстрой России Минтранс России	31 декабря 2020 г.	Решение проблемы различия между рабочей документацией и проектной документацией. Придание статуса документа, по которому фактически осуществляется строительство.	Пункт 1г-9 перечня поручений Президента РФ № Пр1381ГС. Соответствующий законопроект разработан Минстроем России.
15.	Исключение требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе проектной документации.	Внесение изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Минтранс России Минстрой России	31 декабря 2020 г.	Исключение дублирующих документов.	пункт 1г-4 перечня поручений Президента РФ № Пр1381ГС.  Проект закона внесен в Правительство РФ

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
		Российской Федерации»				
16.	Исключение необходимости проверки достоверности сметной стоимости объектов стоимостью до 10 млн. рублей (за исключением капитального ремонта).	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минстрой России	31 июля 2020 г.	Сокращение сроков строительства.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 899967-7, внесенного Правительством РФ
17.	Установление возможности ввода в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства в случае отличия данных площади построенного объекта с данными, указанными в разрешении на строительство в пределах 5%, при условии соблюдения требований технических регламентов, требований безопасности и требований, установленных градостроительным регламентом и документацией по планировке территории, и соответствия в части этажности, количества помещений и машино-мест.	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Росреестр Минстрой России	1 июля 2020 г.	Сокращение сроков ввода объектов на 4-6 месяцев.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
18.	Упрощение процедуры комплексного развития и освоения территорий, в том числе разделение понятий комплексное развитие застроенных и иных территорий	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	Минстрой России	31 декабря 2020 г.	Оптимизирован и упрощен порядок комплексного развития территории, развития застроенных территорий, в том числе для целей выполнения государственных задач, в том числе заложены правовые основы расселения «ветхого» жилья.	Подпункт 1-6 перечня Поручений Президента РФ от 2 апреля 2020 г. № Пр-612
<b>ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СЕТЯМ, ПЕРЕНОС (ПЕРЕУСТРОЙСТВО) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</b>						
19.	Определение порядка переноса (переустройства) сетей при строительстве объектов транспортной инфраструктуры (дороги, метро и пр.).	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности...».	Минтранс России Минэнерго России ФАС России Минэкономразвития России	31 декабря 2020 г.	Предлагается урегулировать порядок переноса (переустройства) инженерных сетей для целей транспортного строительства. Принятие закона позволит в значительной степени упорядочить взаимоотношения между сетевыми организациями и	Законопроект в схожих редакциях рассматривается с 2014 года. На последнюю редакцию Минтранса, размещенную на regulations, поступили замечания ГПУ.

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
					владельцами инженерных коммуникаций.	Предлагается доработать текст, снять разногласия и принять законопроект в весеннюю сессию. (пункт 1г-8 перечня поручений Президента РФ № Пр1381ГС).
20.	Установление возможности заключения договора на подключение (технологическое присоединение), а также выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального и местного значения до образования земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при условии строительства на участке, находящемся в публичной собственности и не предоставленном третьим лицам.	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации; отраслевые нормативные правовые акты Правительства РФ.	Минстрой России Минэнерго России Минэкономразвития России ФАС России	31 июля 2020 г.	Упрощена процедура заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов к инженерным сетям, сокращены сроки строительства. <b>Данные поправки необходимы в весеннюю сессию в случае принятия «транспортного законопроекта».</b>	Пункт 1и перечня поручений Президента РФ № Пр-2549ГС по итогам Госсовета в Калининграде.
21.	Упрощение правил предоставления технических условий подключения к инженерным сетям и заключения договоров на такое подключение в части: 1) исключения дублирования документов, необходимых для проектирования (технические условия, выдаваемые до заключения договора на подключение, и технические условия как часть договора на подключение); 2) отображения в ГПЗУ точек подключения объектов к сетям и предельных мощностей только в случаях, если запрашиваемое значение объекта соответствует ПЗЗ; 3) сокращения сроков заключения договоров на подключение объектов к сетям; 4) иные вопросы оптимизации процедуры технологического присоединения объектов к сетям (порядок, «натуральная форма»)	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации	Минстрой России Минэнерго России Минэкономразвития России ФАС России	31 декабря 2020 г.	Взаимоувязаны процедуры строительства и подключения сетей, сокращены сроки работ сетевых организаций, оптимизированы подходы к определению платы за технологическое присоединение.	Законопроект внесен Минстроем России в Правительство РФ. Задача на весеннюю сессию – рассылка законопроекта.
22.	Упрощение порядка передачи в собственность публично-правового образования или сетевой организации линейных объектов инженерной	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный	Минстрой России Минэнерго	31 декабря 2020 г.	Упрощен порядок передачи в собственность публично-правового образования или	

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
	инфраструктуры.	кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации	России Минэконом-развития России ФАС России		сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и определены случаи, когда органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны принимать такое имущество.	
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ</b>						
23.	Упрощение процедуры регистрации прав на объекты недвижимости в части сокращения перечня требуемых документов (только заявление, разрешение на ввод объекта и тех. план) и пределов «правовой» экспертизы.	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	Росреестр Минстрой России	1 июля 2020 г.	Значительное упрощение регистрации прав на объекты недвижимости.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
24.	Установление возможности перевода всех услуг в сфере строительства в электронный вид, включая предоставление земельных участков и пр. (поправки в статьи про полномочия органов власти).	Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации	Минстрой России Минэконом-развития России	31 декабря 2020 г.	Оптимизация порядка оказания государственных услуг.	
25.	Определение порядка снятия с кадастрового учета объектов, которые прекратили свое существование и у которых отсутствует правообладатель.	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	Росреестр Минстрой России	31 июля 2020 г.	Значительно упрощена процедура освобождения территории в части преодоления правовой коллизии: сведения об объекте внесены в ЕГРН, а объект и его правообладатель отсутствуют.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
<b>ВОПРОСЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
26.	Поправки в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в том числе в части прекращения залога в отношении земельного участка со дня постановки на кадастровый учет многоквартирного дома, строительство которого осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и иные законодательные акты РФ	Минстрой России ДОМ.РФ Росреестр	1 июля 2020 г.	Обеспечение завершения строительства проблемных объектов.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
27.	Наделение Правительства РФ полномочиями по установлению критериев принятия решения о завершении строительства проблемного объекта во всех случаях вне зависимости от источника средств.	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон о публично-правовой компании.	Минстрой России ДОМ.РФ ППК	1 июля 2020 г.	Повышение гибкости принятия решений. Учет мультипликативного эффекта от завершения строительства проблемного дома.	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
28.	Установление особого правового статуса апарт-отелей для целей временного проживания с возможностью регистрации по месту жительства	Федеральный закон о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации о отдельные акты Российской Федерации	Минстрой России Минэконом-развития России	31 декабря 2020 г.	Определен правовой статус апарт-отелей. Решена проблема ранее построенных апарт-отелей.	
29.	Установление права застройщика на подачу в орган регистрации заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"	Минстрой России Росреестр	31 июля 2020 г.	Сокращение сроков снятия залога на объект долевого строительства и регистрации права собственности на объект долевого строительства	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
30.	Установление возможности заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, предусматривающих реализацию новых инвестиционных проектов по комплексной	Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении	Минфин России Минстрой России	31 июля 2020 г.	Повышение инвестиционной привлекательности проектов комплексной	Предлагается реализовать в рамках поправок ко II чтению

	Наименование мероприятия	НПА	Исполнитель	Срок	Ожидаемый результат	Комментарий
	застройке территорий	капиталовложений в Российской Федерации"			застройки	законопроекта № 841216-7. Второе чтение планируется в мае-июне 2020 г.
31.	Пересмотр правил принятия решения о завершении строительства проблемного объекта. Обеспечение направления 30 млрд. рублей, внесенных в имущество ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», исключительно на цели завершения строительства проблемных объектов.	Внесение изменений в Правила принятия ППК Фонд решений о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1192	Минстрой России ДОМ.РФ ППК	1 июля 2020 г.	Изменение подходов к завершению строительства проблемных объектов, сокращение сроков выхода на площадку для достройки проблемных объектов	
32.	Наделение субъектов РФ и региональных фондов полномочиями по организации работы по определению строительной готовности оцениваемых объектов; подготовки к дефектным ведомостям; формированию комплекта документов для региональной государственной экспертизы, включая комплект проектной документации, ранее получившей заключение экспертизы (при наличии) и расчет затрат на завершение строительства. Принятие указанных положений позволит сократить сроки и уменьшить расходы на проведение Фондом соответствующих мероприятий по проведению оценки расчета стоимости завершения строительства.	Внесение изменений в Правила принятия ППК Фонд решений о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1192	Минстрой России ДОМ.РФ ППК	1 июля 2020 г.	Сокращение сроков и уменьшение расходов на проведение Фондом соответствующих мероприятий по проведению оценки расчета стоимости завершения строительства.	