Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.12.2021 № 58231-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 декабря 2021 г. № 57049-ИФ/09, от 22 декабря 2021 г. № 56566-ИФ/09, от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09, от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,59 6,07
		Эксплуатация машин и механизмов	7,93 7,61
	Панельные	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	7,33 7,22
		Эксплуатация машин и механизмов	8,30 8,05
	Монолитные	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,85 6,09
		Эксплуатация машин и механизмов	8,26 7,95
	Прочие	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	8,15 7,85

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
Административные здания		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,21 6,25
		Эксплуатация машин и механизмов	9,56 9,25
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,55 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	9,30 8,78
	Школы	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	5,81 6,18
		Эксплуатация машин и механизмов	9,64 9,05
	Прочие	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,30 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	9,43 8,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 5,82
		Эксплуатация машин и механизмов	11,07 10,33
	Больницы	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	7,22 6,69
		Эксплуатация машин и механизмов	8,76 8,32

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
	Прочие	Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,84 6,37
		Эксплуатация машин и механизмов	9,78 9,22
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,73 6,64
		Эксплуатация машин и механизмов	8,79 8,45
Объекты культуры		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,91 6,60
		Эксплуатация машин и механизмов	9,98 9,59
Котельные		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	6,47 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	8,41 8,16
Очистные сооружения		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	7,39 6,87
		Эксплуатация машин и механизмов	10,76 10,51
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	24,29 26,42
		Материалы, изделия и конструкции	8,89 8,83
		Эксплуатация машин и механизмов	10,77 10,60

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	4,44 5,70
	Эксплуатация машин и механизмов	10,13 9,56
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	7,74 7,89
	Эксплуатация машин и механизмов	10,40 9,78
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	5,12 5,87
	Эксплуатация машин и механизмов	10,14 9,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	5,32 4,39
	Эксплуатация машин и механизмов	7,90 7,89
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	3,86 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	7,84 7,80
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	24,29 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	5,37 4,55
	Эксплуатация машин и механизмов	6,36 5,96

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,29 / 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	5,26 / 5,57
	Эксплуатация машин и механизмов	6,36 / 5,96
Сети наружного освещения	Оплата труда	24,29 / 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	8,21 / 6,61
	Эксплуатация машин и механизмов	7,22 / 6,92
Прочие объекты	Оплата труда	24,29 / 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	6,99 / 6,43
	Эксплуатация машин и механизмов	9,12 / 8,82
Пусконаладочные работы	Оплата труда	24,29 / 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	24,29 / 26,42
	Материалы, изделия и конструкции	9,00 / 8,09
	Эксплуатация машин и механизмов	9,81 / 11,12
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 / 8,16
		Эксплуатация машин и механизмов	7,38 / 5,92
	Панельные	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	7,36 / 8,02
		Эксплуатация машин и механизмов	7,75 / 6,32
	Монолитные	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,72 / 6,88
		Эксплуатация машин и механизмов	7,72 / 6,22
	Прочие	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,79 / 7,47
		Эксплуатация машин и механизмов	7,61 / 6,14
Административные здания		Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,22 / 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	9,07 / 7,45

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чеченская Республика
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 / 6,93
		Эксплуатация машин и механизмов	8,81 / 7,26
	Школы	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	5,76 / 6,08
		Эксплуатация машин и механизмов	9,12 / 7,53
	Прочие	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 / 6,64
		Эксплуатация машин и механизмов	8,92 / 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 / 6,71
		Эксплуатация машин и механизмов	10,50 / 8,71
	Больницы	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	7,08 / 7,07
		Эксплуатация машин и механизмов	8,26 / 6,73
	Прочие	Оплата труда	22,00 / 15,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,75 / 6,95
		Эксплуатация машин и механизмов	9,24 / 7,59

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	6,71 7,36
	Эксплуатация машин и механизмов	8,41 7,11
Объекты культуры	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	6,89 7,58
	Эксплуатация машин и механизмов	9,43 7,72
Котельные	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	6,50 7,28
	Эксплуатация машин и механизмов	8,04 6,76
Очистные сооружения	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	7,07 7,70
	Эксплуатация машин и механизмов	10,36 8,82
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	8,79 8,73
	Эксплуатация машин и механизмов	10,39 9,01
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	4,40 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,74 8,19

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	7,77 7,95
	Эксплуатация машин и механизмов	10,01 8,34
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,21 4,78
	Эксплуатация машин и механизмов	9,76 8,10
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,22 6,92
	Эксплуатация машин и механизмов	7,57 6,39
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	3,62 4,71
	Эксплуатация машин и механизмов	7,51 6,33
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,36 6,70
	Эксплуатация машин и механизмов	6,07 4,86
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,00 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,27 6,35
	Эксплуатация машин и механизмов	6,06 4,86

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,00 / 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	8,23 / 9,16
	Эксплуатация машин и механизмов	6,91 / 5,60
Прочие объекты	Оплата труда	22,00 / 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	6,94 / 7,46
	Эксплуатация машин и механизмов	8,68 / 7,19
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,00 / 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,00 / 15,93
	Материалы, изделия и конструкции	8,27 / 8,37
	Эксплуатация машин и механизмов	9,45 / 8,39
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Южный федеральный округ		
1	Астраханская область	6,09	8,99
II	Приволжский федеральный округ		
2	Республика Марий Эл	6,03	8,64

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения[5,6]
1	2	3	4
I	Приволжский федеральный округ		
1	Республика Карелия	9,86 / -	13,70 / -
2	Республика Коми (1 зона)	11,73 / -	13,84 / -
3	Архангельская область базовый район	11,57 / -	13,77 / -
4	Ненецкий автономный округ	16,78 / -	20,00 / -
5	Вологодская область	9,53 / -	12,69 / -
6	Мурманская область	12,74 / -	16,63 / -
II	Приволжский федеральный округ		
7	Республика Башкортостан	8,99 / -	11,44 / -
8	Удмуртская Республика	9,14 / -	11,47 / -
9	Кировская область	9,12 / -	11,38 / -
10	Оренбургская область	9,17 / -	11,50 / -
11	Пермский край	9,11 / -	12,03 / -
III	Уральский федеральный округ		
12	Курганская область	9,08 / -	11,41 / -
13	Свердловская область	9,10 / -	12,07 / -
14	Тюменская область	9,84 / -	13,13 / -
15	Челябинская область	8,91 / -	11,37 / -
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	12,31 / -	14,63 / -
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	12,02 / -	14,51 / -
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	12,79 / -	14,70 / -
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	12,71 / -	14,53 / -
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	14,00 / -	15,43 / -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения[5,6]
1	2	3	4
21	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	14,85 -	18,58 -
22	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	15,49 -	18,32 -
23	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	15,60 -	18,25 -
24	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	18,77 -	19,05 -
25	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	17,53 -	18,28 -
IV	**Сибирский федеральный округ**		
26	Республика Алтай	9,32 -	12,10 -
27	Республика Тыва	11,71 -	13,83 -
28	Республика Хакасия	9,27 -	12,59 -
29	Алтайский край	9,11 -	11,96 -
30	Красноярский край	9,52 -	12,18 -
31	Иркутская область (1 зона)	9,60 -	13,94 -
32	Иркутская область (2 зона)	11,66 -	14,22 -
33	Иркутская область (3 зона)	11,23 -	14,19 -
34	Иркутская область (4 зона)	12,12 -	14,52 -
35	Иркутская область (5 зона)	13,91 -	14,98 -
36	Иркутская область (6 зона)	14,30 -	15,35 -
37	Кемеровская область — Кузбасс	9,59 -	13,02 -
38	Новосибирская область	9,68 -	12,35 -
39	Омская область	9,43 -	12,29 -
40	Томская область	9,70 -	12,50 -
IV	**Дальневосточный федеральный округ**		
41	Республика Бурятия	9,35 -	13,23 -
42	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	15,90 -	17,77 -
43	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	15,62 -	17,79 -
44	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	17,99 -	18,97 -
45	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	16,52 -	18,35 -
46	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	16,55 -	18,71 -
47	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	17,25 -	21,04 -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения[5,6]
1	2	3	4
48	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	18,12 -	21,14 -
49	Забайкальский край	10,23 -	13,74 -
50	Приморский край	10,13 -	14,20 -
51	Хабаровский край	10,20 -	14,55 -
52	Амурская область	10,52 -	15,00 -
53	Камчатский край	18,47 -	20,54 -
54	Магаданская область	19,16 -	21,30 -
55	Сахалинская область	14,26 -	19,11 -
56	Еврейская автономная область	10,54 -	14,05 -
57	Чукотский автономный округ	22,20 -	24,33 -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» рассчитанные к комплексу работ, учтенных в главах 1-7 сводного сметного расчёта, применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен в локальных сметных расчетах (сметах), сгруппированных в объектные сметные расчеты (сметы) по видам строительства, включенные в главы 1 - 9, 12 сводного сметного расчёта.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001					
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[5]	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности
I	**Сибирский федеральный округ**						
1	Томская область	14,35	11,31	12,85	-	15,33	-

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчёта стоимости строительства.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1,2]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001			
		Воронежская область	Курская область	Смоленская область	Тверская область
Градирня	Оплата труда	34,80	37,22	-	42,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,12	5,16	-	5,13
	Эксплуатация машин и механизмов	7,45	7,54	-	7,68
Насосная станция	Оплата труда	34,80	37,22	40,07	42,30
	Материалы, изделия и конструкции	6,10	6,19	6,02	6,02
	Эксплуатация машин и механизмов	10,79	11,06	11,33	11,60
Здание реактора	Оплата труда	34,80	37,22	40,07	42,30
	Материалы, изделия и конструкции	6,09	6,14	6,12	6,07
	Эксплуатация машин и механизмов	3,82	3,87	3,92	3,97
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	34,80	37,22	40,07	42,30
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001	
		Ленинградская область	Мурманская область
Градирня	Оплата труда	42,36	-
	Материалы, изделия и конструкции	5,14	-
	Эксплуатация машин и механизмов	7,67	-
Насосная станция	Оплата труда	42,36	-
	Материалы, изделия и конструкции	5,94	-
	Эксплуатация машин и механизмов	11,60	-
Здание реактора	Оплата труда	42,36	66,10
	Материалы, изделия и конструкции	6,02	6,44
	Эксплуатация машин и механизмов	3,97	5,16
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	42,36	66,10
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирня	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	5,13
	Эксплуатация машин и механизмов	7,41
Насосная станция	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	6,02
	Эксплуатация машин и механизмов	11,25
Здание реактора	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	6,14
	Эксплуатация машин и механизмов	3,78
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Саратовская область
Градирня	Оплата труда	35,28
	Материалы, изделия и конструкции	5,27
	Эксплуатация машин и механизмов	7,44
Насосная станция	Оплата труда	35,28
	Материалы, изделия и конструкции	6,03
	Эксплуатация машин и механизмов	10,78
Здание реактора	Оплата труда	35,28
	Материалы, изделия и конструкции	6,15
	Эксплуатация машин и механизмов	3,83
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	35,28
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирня	Оплата труда	43,27
	Материалы, изделия и конструкции	5,16
	Эксплуатация машин и механизмов	7,93
Насосная станция	Оплата труда	43,27
	Материалы, изделия и конструкции	6,02
	Эксплуатация машин и механизмов	11,77
Здание реактора	Оплата труда	43,27
	Материалы, изделия и конструкции	6,01
	Эксплуатация машин и механизмов	4,14
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчёта стоимости строительства.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

Приложение № 6
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1,2]

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001**	
		Республика Саха (Якутия) (3 зона)	**Республика Саха (Якутия) (11 зона)**
Объекты строительства алмазодобывающей промышленности. Подземные рудники[3]	Оплата труда	76,87	94,97
	Материалы, изделия и конструкции	14,29	15,37
	Эксплуатация машин и механизмов	25,44	25,89

Примечания:

1.Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Объекты строительства алмазодобывающей промышленности. Подземные рудники» применяются для определения сметной стоимости по элементам прямых затрат при строительстве указанных объектов, учитываемой в локальных сметных расчетах, включенных в главу 2 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Приложение № 7
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - высоковольтных линий электропередачи к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 на IV квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001			
		Высоковольтные линии электропередачи 35 кВ[4]	Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на железобетонных опорах[5,6,8]	Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на металлических опорах[5,7,8]	Высоковольтные линии электропередачи 220 кВ[9,10]
1	2	3	4	5	6
I	Северо-Кавказский федеральный округ				
1	Кабардино-Балкарская Республика	9,61	-	-	-
2	Чеченская Республика	-	8,85	9,06	-
II	Дальневосточный федеральный округ				
3	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	-	-	-	12,12
4	Забайкальский край	-	-	-	10,58
5	Амурская область	-	-	-	11,35

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
– от 200 деревьев/га – 1,07;
– от 500 деревьев/га – 1,17;
– от 1000 деревьев/га – 1,30.

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

5. Индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые или железобетонные опоры.

6. Индексы «Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на железобетонных опорах» применяются при условии строительства высоковольтных линии электропередачи 110 кВ с долей промежуточных железобетонных опор более 50%.

7. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления) для индексов «Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на металлических опорах», применяются следующие коэффициенты:
– для заболоченных территорий – 0,84;
– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,15;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,09.

8. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
для индексов «Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на металлических опорах»:
– от 200 деревьев/га – 1,11;
– от 500 деревьев/га – 1,25;
– от 1000 деревьев/га – 1,44;
для индексов «Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ на железобетонных опорах»:
– от 200 деревьев/га – 1,18;
– от 500 деревьев/га – 1,39;
– от 1000 деревьев/га – 1,64.
Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.
9. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.
10. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
– от 200 деревьев/га – 1,05;
– от 500 деревьев/га – 1,12;
– от 1000 деревьев/га – 1,23.
Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

Приложение № 8
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2021 года [1]

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили-трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Владимирская область	10,78	9,35	9,94	7,56	7,76

Примечание:
1. Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом применимы только к указанной ценовой зоне.